

ИНФОРМАЦИОННИ МАТЕРИАЛИ
за
извънредно Общо събрание на акционерите на „Експат Бета” АДСИЦ
на 04.10.2010 г.

По т. 1 от дневния ред „Приемане на решение за сключване на сделки от „Експат Бета” АДСИЦ по доклад на Изпълнителния директор на Дружеството”:

Информация относно предстоящо закупуване от „Експат Бета” АДСИЦ на следния недвижим имот:

дворно място, находящо се в гр. Варна, община Варна, Варненска област, в землището на квартал Винаца, ул. „Св. Прокопий Варненски” № 54, с площ от 390 кв.м, съставляващо УПИ № III-549 в кв. 14 по плана на квартала, при граници: ул. „Св. Прокопий Варненски”, УПИ № II-548, УПИ № IV-550 и ПИ № 552, ведно с изградената в описаното дворно място на етап „акт 14” (завършен груб строеж) **триетажна жилищна сграда** с изби, тавански етаж и гараж с обща РЗП 640 кв.м

при следните условия:

- Общата продажна цена на имота е в размер на **300 000 лева**. Продажната цена на имота надхвърля 2 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б” ЗППЦК.
- Продавач на имота е **Иво Николаев Кусев**. Продавачът притежава непряко чрез „Оксиген” ЕООД 763 510 броя акции от капитала на „Експат Бета” АДСИЦ. В случай че общото събрание на акционерите констатира, че към датата на провеждането му същият притежава най-малко 25% от гласовете в общото събрание на дружеството по смисъла на чл. 114, ал. 5 ЗППЦК, общото събрание следва да овласти изрично лицата, които управляват и представляват публично дружество, по реда на чл. 114, ал. 1 ЗППЦК да сключат сделката.
- Прехвърлянето на правото на собственост върху имота, подробно описан по-горе, ще се извърши чрез подписване на **нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот** и при спазване на особените изисквания на закона за това.

Изпълнителен директор на „Експат Бета” АДСИЦ
Андрей Брешков:

